

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ: SPU 002625/2023/  
ze dne:

Naše zn.:  
ČJ: ORR/1842/2023  
SZ: ORR/610/2023  
Vyřizuje:  
Oprávněná úřední  
osoba:  
Tel.:  
ISDS: jidbxx  
E-mail:

Datum: 06.02.2023

Státní pozemkový úřad

IČ 01312774  
Husinecká č. p. 1024  
130 00 PRAHA 3

### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 18. 01. 2023 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň ve věci:

vyjádření k zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Potvorov

#### a sděluje,

- Obec Potvorov má v řešeném území vydaný územní plán Potvorov (ÚP), který nabyt účinnosti 16. 09. 2022. ÚP je dálkově přístupný na adrese: <https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace/uzemni-plan-potvorov-1032.html?kshow=78>; Územní plán – Potvorov
- zájmové území pozemkových úprav zasahuje do současně zastavěného území v okrajových částech sídla. Změnou vlastnictví v současně zastavěném území může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změni využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.
- do zájmového území pozemkových úprav zasahuje zastavitelná plocha Z2, která slouží pro možnou výstavbu vodojemu. Změnou vlastnictví v této vymezené zastavitelné ploše může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změni využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.
- Plán společných zařízení bude respektovat vymezený systém ekologické stability vč. návrhových tras biokoridorů a biocenter. Součástí plánu společných zařízení budou i veřejně prospěšné stavby -  
Dopravní infrastruktura:  
VD-01 (CPU-1) – prodloužení účelové komunikace v severní části plochy K2  
VD-02 (CPU-2) – účelové komunikace v ploše K4  
VD-03 (CPU-3) – účelová komunikace v ploše K4  
VD-04 (CPU-04) – účelová komunikace v ploše K7  
VD-05 (CPU-05) – účelová komunikace v jižní části správního území  
VD-06 (CPU-06) – účelová komunikace v jihozápadní části správního území

VD-07 (CPU-07) – účelová komunikace v jihozápadní části správního území  
Dále budou součástí plánu společných zařízení i veřejně prospěšná opatření –

Protipovodňová opatření:

VK-01 (K5); VK-02 (K4,K6); VK-03 (K8)

Zvyšování retenčních schopností krajiny:

VR-01 (K11); VR-02 (K11); VR-03 (K14); VR-04 (K13)

Založení prvků ÚSES:

VU-01 (K3); VU-02 (K7); VU-03 (K7); VU-04 (K9), VU-05 (K9); VU-06 (K9); VU-07 (K11, K12); VU-08 (K15); VU-09 (K14).

Územní plán Potvorov navrhuje v plochách změn v krajině soustavu protipovodňových opatření snižující následky přívalových dešťů a bleskových povodní, které ohrožují zastavěné území obce od severovýchodu. V textové části územního plánu jsou návrhy v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny v podkapitole E. 3. protipovodňová opatření na str. 17-18. a dále v kapitole E. 4 Územní systém ekologické stability na str. 19-22. Vše je zapracováno i v grafické části územního plánu.

- ÚP v zájmovém území vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu:
  - VT-01 (CNZ-P01) – koridor š. 100 m pro vedení VTL plynovodu
  - VT-02 (CNZ-DV2) - koridor š. 100 m pro paralelní vedení ropovodu IKL
  - VT-03 (CNU-01) - STL přivaděč zemního plynu pro plynofikaci obce Potvorov
  - VT-04 (Z2) - zastavitelná plocha pro vodojem Potvorov
- nové využití pozemků může být zapsáno až po realizaci konkrétních opatření (např. využití ostatní plocha, ostatní komunikace může být do katastru nemovitostí zapsáno až po realizaci cesty. Do té doby bude využití zapsáno podle skutečného využití – orná půda, trvalý travní porost apod.).

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

.....

odbor regionálního rozvoje a ÚP  
MěÚ Kralovice

**Obdrží:**  
vlastní